



## มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีการก่อสร้าง

คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม

แผนการสอนรายวิชา 5664406

ชื่อวิชา การบริหารงานก่อสร้าง

ผู้สอน ผ.ศ.พ.อ.ต.ภัทร เกิดอินทร์

---

### คำอธิบายรายวิชา

#### **5664406 การบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) 3 (3-0-6)**

ทฤษฎีการบริหารงานก่อสร้างทั่วไป หลักและกระบวนการบริหาร การจัดหน่วยงาน การควบคุมและการตรวจสอบ การประสานงาน การทำรายงานการก่อสร้าง การประชาสัมพันธ์ การบริหารการเงิน เครื่องมือและวัสดุ ก่อสร้าง การบริหารงานบุคคลในงานก่อสร้าง ขั้นตอนการประกวดราคา การทำสัญญาก่อสร้าง การจัดทำโครงสร้างการดำเนินงาน (Work Breakdown Structure , WBS) การวางแผนงานก่อสร้างด้วยวิธี Bar Chart S-Curve หาแนวทางวิกฤต การจัดการก่อสร้างแบบสมดุล (Line of Balance) การปรับแผนงาน การประเมินผลงาน การปรับปรุงแก้ไข การติดตามผลการดำเนินโครงการด้วยการวัดประสิทธิผลของโครงการ (Earned Value Analysis) และการประยุกต์ใช้คอมพิวเตอร์ในการจัดและการบริหารงานก่อสร้าง

### วัตถุประสงค์ทั่วไป

1. เพื่อให้เป็นผู้ที่มีศีลธรรม คุณธรรม จริยธรรม และจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ
2. เพื่อให้มีความรู้ ความเข้าใจในระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในอาชีพ
3. เพื่อสามารถประยุกต์ใช้ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ให้เหมาะสมและถูกต้องกับการประกอบวิชาชีพ

### จุดประสงค์การเรียนรู้

1. เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับพื้นฐานการจัดการโครงการก่อสร้าง องค์การและการจัดการในโครงการ
2. เพื่อให้เกิดความรู้ ความเข้าใจถึงหลักการบริหารและจัดการงานก่อสร้าง การวางแผนงานก่อสร้าง การติดตามผลการดำเนินโครงการ
3. เพื่อให้เกิดความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการประสานงาน การสื่อสารในองค์กร การจัดการทรัพยากร เครื่องมือ เครื่องจักร ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง

## เนื้อหา

รายวิชาการบริหารงานก่อสร้าง สามารถจำแนกเนื้อหาตามคำอธิบายรายวิชา ได้จำนวน 13 บท แต่ละบท มีหัวข้อเนื้อหาและเวลาที่ใช้ในการจัดการเรียนการสอนตลอดภาคเรียนดังต่อไปนี้

ลำดับที่	หัวข้อเนื้อหา	จำนวน (ชั่วโมง)
1	ปฐมนิเทศรายวิชา บทที่ 1 บทนำ โครงการก่อสร้าง ประเภทงานก่อสร้าง รูปแบบการว่าจ้าง รูปแบบบริษัทและความแตกต่างของเจ้าของงาน	3
2	บทที่ 2 การจัดทำโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Breakdown Structure , WBS)	3
3	บทที่ 3 ทรัพยากรในงานก่อสร้าง	3
4	บทที่ 4 การวางแผนงานก่อสร้าง การวางแผนงานก่อสร้างด้วยวิธี Bar Chart S-Curve	3
5	บทที่ 5 การวางแผนแบบสายงานวิกฤต	3
6	บทที่ 6 การจัดการก่อสร้างแบบสมดุล (Line of Balance ) การปรับแผนงาน การประเมินผลงาน การปรับปรุงแก้ไข	3
7	บทที่ 7 ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	3
8	<b>สอบกลางภาค</b>	2
9	บทที่ 8 การติดตามและรายงานผลความก้าวหน้า	3
10	บทที่ 8 (ต่อ) การติดตามผลการดำเนินโครงการด้วยการวัดประสิทธิผลของโครงการ (Earned Value Analysis)	3
11	บทที่ 9 การควบคุมวัสดุก่อสร้าง การประชาสัมพันธ์ การบริหารการเงิน เครื่องมือและวัสดุก่อสร้าง การบริหารงานบุคคลในงานก่อสร้าง	3
12	บทที่ 10 การควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง	3
13	บทที่ 11 เทคนิคก่อสร้างและการลดต้นทุน	3
14	บทที่ 12 สัญญาและรายการประกอบงานก่อสร้าง	3
15	บทที่ 13 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ และสรุปเนื้อหา	3
16	<b>สอบปลายภาค</b>	2

## วิธีสอนและกิจกรรมการเรียนการสอน

### วิธีสอน

รายวิชาการบริหารงานก่อสร้าง เป็นวิชาทฤษฎีที่เน้นให้ผู้เรียนได้ศึกษาค้นคว้าเพื่อเรียนรู้ด้วยตนเองจากสื่อการเรียนรู้ที่หลากหลาย ผู้สอนเป็นผู้แนะนำ ควบคุม และสรุปเนื้อหาบทเรียน ซึ่งวิธีสอนที่ใช้มีดังต่อไปนี้

- วิธีสอนแบบเน้นการเรียนรู้ด้วยตนเอง
- วิธีสอนแบบอภิปราย
- วิธีสอนแบบบรรยาย
- วิธีสอนแบบปฏิบัติการ

### กิจกรรมการเรียนการสอน

รายวิชาการบริหารงานก่อสร้าง แม้จะเป็นวิชาทฤษฎีแต่มีการจัดกิจกรรมการเรียนการสอนที่แตกต่างกันไป ตามลักษณะเนื้อหาของรายวิชา โดยกิจกรรมการเรียนการสอนที่ใช้มีดังต่อไปนี้

- ผู้สอนบรรยายเนื้อหา
- ผู้เรียนศึกษาเอกสารบทเรียน ตอบคำถาม อภิปรายร่วมในชั้นเรียน
- ผู้เรียนปฏิบัติการแก้ปัญหาจากโจทย์ที่กำหนดหรือกรณีศึกษา
- ผู้เรียนแบ่งกลุ่มเพื่อแก้ปัญหาจากโจทย์ที่กำหนดหรือกรณีศึกษาและนำเสนอผลการศึกษาเพื่อนำไปสู่การอภิปรายในชั้นเรียน
- ผู้สอน ถาม - ตอบ โดยใช้คำถามเพื่อเป็นการทบทวนความรู้

### สื่อการเรียนการสอน

สื่อที่ใช้สำหรับการจัดการเรียนการสอนรายวิชาการบริหารงานก่อสร้าง มีดังต่อไปนี้

- พาวเวอร์พอยท์ (power point) หนังสือ ตำรา เอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสัญญา รายละเอียดประกอบแบบ และเงื่อนไขต่างๆ และใบมอบหมายงาน

### การวัดผลและการประเมินผล

การจัดกิจกรรมการเรียนการสอน รายวิชาการบริหารงานก่อสร้าง มีการวัดผลและประเมินผลตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

#### การวัดผล

การวัดผลที่ใช้ในรายวิชาจำแนกได้เป็น 2 ส่วน คือ คะแนนระหว่างภาคเรียน และคะแนนปลายภาคเรียน โดยแต่ละส่วนมีสัดส่วนร้อยละในการให้คะแนนดังต่อไปนี้

1. คะแนนระหว่างภาคเรียน ร้อยละ 60
  - 1.1 จิตพิสัย ความตั้งใจ และการร่วมกิจกรรม ร้อยละ 10
  - 1.2 พิจารณาผลงานที่มอบหมาย ร้อยละ 30
  - 1.3 ทดสอบกลางภาคเรียน ร้อยละ 20
2. คะแนนสอบปลายภาคเรียน ร้อยละ 40

### การประเมินผล

รายวิชาการบริหารงานก่อสร้าง ใช้การประเมินผลตามเกณฑ์การวัดและประเมินผลดังต่อไปนี้

ระดับ A (4)	80 - 100
ระดับ B+ (3.5)	75 - 79
ระดับ B (3)	70 - 74
ระดับ C+ (2.5)	65 - 69
ระดับ C (2)	60 - 64
ระดับ D+ (1.5)	55 - 59
ระดับ D (1)	50 - 54
ระดับ F (0 ตก)	0 - 49

### หนังสือ-เอกสารประกอบการสอน

- กวี หวังนิเวศน์กุล . การบริหารงานวิศวกรรมก่อสร้าง . กรุงเทพฯ : ซีเอ็ดดูเคชั่น , 2548.
- ประกอบ บำรุงผล . การบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง .กรุงเทพฯ : ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ,มปป.
- สันติ ชินานุวัตวิงส์. วิศวกรรมก่อสร้างและการจัดการ. กรุงเทพฯ : มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2546.
- ภัทระ เกิดอินทร์ เอกสารประกอบการสอนรายวิชา การจัดและบริหารงานก่อสร้าง.  
อุบลราชธานี : คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี , 2549.

### การประเมินการสอน

ภายหลังจากการจัดกิจกรรมการเรียนการสอนของรายวิชาแล้ว ผู้สอนมีวิธีการประเมินผลการสอนโดยใช้แบบประเมินการสอนของรายวิชาการบริหารงานก่อสร้าง และใช้แบบประเมินความคิดเห็นของนักศึกษาต่อประสิทธิภาพการสอนของอาจารย์ตามรูปแบบที่กำหนด

### สถานที่ติดต่ออาจารย์ผู้สอน

ห้องพักอาจารย์ 307 อาคาร 33 คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม โทร. 045-352000 ต่อ 1718  
โทร 0-8187-81693

ห้องพักอาจารย์ อาคารโรงฝึกงานเทคโนโลยีการก่อสร้าง โทร.045-352000 ต่อ 1703

E-mail : [phatthara05@gmail.com](mailto:phatthara05@gmail.com) , [phat2505@hotmail.com](mailto:phat2505@hotmail.com)



ภัทระ เกิดอินทร์ , Phatthara Kird-in ,



PHAT\_THARA

แนวทางการจัดกิจกรรม/งาน/โครงการ และคะแนนระหว่างภาค

รายวิชา การบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) 3 (3-0-6)

- |  |    |                    |
|--|----|--------------------|
| 1. เวลาเรียน-จิตพิสัย                            | 10 | คะแนน              |
| 2. ผลงานที่มอบหมาย                               | 30 | คะแนน              |
| 2.1 แบบฝึกหัด อย่างน้อย                          | 5  | ครั้ง รวม 10 คะแนน |
| *** จัดทำลงในสมุดรายงาน                          |    |                    |
| *** ลายมือเดียวตลอดเล่ม                          |    |                    |
| 2.2 งานสนาม                                      | 20 | คะแนน              |
| *** จัดทำเป็นกลุ่ม ๆ ละไม่เกิน 3 -5 คน           |    |                    |
| *** เป็นรูปแบบรายงาน มี คำนำ สารบัญ สรุป อ้างอิง |    |                    |
| *** ส่งเป็นเอกสารเข้าเล่มพร้อมแผ่นดิสก์          |    |                    |
| *** รายละเอียดจะชี้แจงอีกครั้งในห้องเรียน        |    |                    |
| 3. สอบเก็บคะแนนระหว่างภาคเรียน                   | 20 | คะแนน              |